

**Ausfertigung für das Finanzamt für Gebühren und Verkehrsteuern in Wien
bzw. für das Finanzamt Freistadt Rohrbach Urfaß/Salzburg-Land/Graz-Umgebung/Klagenfurt/Innsbruck/Feldkirch**

Bitte beachten!

Lesen Sie bitte vor dem Ausfüllen die **Anleitung zum Ausfüllen der Abgabenerklärung** (Vordruck Gre 3). Wenn über den Erwerbsvorgang eine Schrift (Urkunde, Beschluss usw.) angefertigt wurde, so ist eine Abschrift dieser Schrift der Abgabenerklärung anzuschließen.
Für die sorgfältige Ausfertigung der Erklärung dankt Ihr Finanzamt.

Nur vom Finanzamt auszufüllen!	
Finanzamt	
ERFNR	

Abgabenerklärung gemäß § 10 Grunderwerbsteuergesetz 1987

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑!

1. Bezeichnung des veräußerten Grundstückes

Grundbuchgericht	Katastralgemeinde	Einlagezahl
Grundstücksnummer	Gemeinde/Straße/Hausnummer	

2. Grundstücksart land- und forstwirtschaftliches Grundstück

Flächengröße ha	Einheitswert	laut Bescheid vom	des Finanzamtes	Einheitswert-Aktenzeichen
--------------------	--------------	-------------------	-----------------	---------------------------

<input type="checkbox"/> Mietwohn- grundstück	<input type="checkbox"/> Geschäfts- grundstück	<input type="checkbox"/> gemischtgenutztes Grundstück	<input type="checkbox"/> Einfamilien- haus	<input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück
Flächengröße m ²	Einheitswert	laut Bescheid vom	des Finanzamtes	Einheitswert-Aktenzeichen

unbebautes Grundstück Kaufpreis/m²: _____ Euro

Flächengröße m ²	Einheitswert	laut Bescheid vom	des Finanzamtes	Einheitswert-Aktenzeichen
--------------------------------	--------------	-------------------	-----------------	---------------------------

3. Veräußerer

Familien- und Vorname, Beruf, Anschrift	Versicherungs- nummer	Geburtsdatum	Veräußerer Anteil am Grundbesitz
---	--------------------------	--------------	-------------------------------------

Nur anzugeben, wenn der Vorerwerb innerhalb der letzten 10 Jahre erfolgte

Das Grundstück wurde durch folgenden Rechtsvorgang erworben	Datum	angezeigt beim Finanzamt unter der BRP/ERFNR
---	-------	--

4. Erwerber

Familien- und Vorname, Beruf, Anschrift	Versicherungs- nummer	Geburtsdatum	Verwandtschaftsver- hältnis zum Veräußerer	Erworbener Anteil am Grundbesitz
---	--------------------------	--------------	---	-------------------------------------

5. Rechtsvorgang

zB Kauf, Tausch, Teilung, Versteigerung, Schenkung	beurkundet von	Datum	Geschäftszahl
--	----------------	-------	---------------

6. Gegenleistung (Erläuterungen siehe Vordruck Gre 3)

(zB Kaufpreis, Meistbot, übernommene Hypotheken und sonstige Lasten, nachträgliche Leistungen)

Euro

Davon entfällt auf:

Barzahlung Euro

übernommene Hypotheken: Euro, übernommene anteilige Hypotheken:

..... Euro, Euro, insgesamt Euro

Kapitalwert der vom Erwerber übernommenen Lasten und Beschränkungen (zB Altenteil, Wohnungsrecht usw.) Euro

übernommene sonstige Leistungen oder vorbehaltenen Nutzungen (zB Leistungen an Dritte, Fruchtgenussrecht) Euro

Vermessungskosten: Euro, übernommene Kosten der Vertragsrichtung:

..... Euro, Euro, insgesamt Euro

7. Antrag auf Grunderwerbsteuerbefreiung

wegen

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe. Außer den hier angeführten Leistungen habe ich keine Bar- oder Sachleistungen, die mit dem Erwerb des Grundstücks im Zusammenhang stehen, übernommen oder erbracht. Insbesondere die Angaben über den Kaufpreis entsprechen der Wahrheit.

Datum, Unterschrift

An das Finanzamt

Nur vom Finanzamt auszufüllen!	
Finanzamt	
ERFNR	

Abgabenerklärung gemäß § 10 Grunderwerbsteuergesetz 1987

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒!

1. Bezeichnung des veräußerten Grundstückes

Grundbuchsgericht		Katastralgemeinde	Einlagezahl
Grundstücksnummer	Gemeinde/Straße/Hausnummer		

2. Grundstücksart land- und forstwirtschaftliches Grundstück

Flächengröße	Einheitswert	laut Bescheid vom	des Finanzamtes	Einheitswert-Aktenzeichen
ha				

<input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück	<input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück	<input type="checkbox"/> gemischtgenutztes Grundstück	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück
Flächengröße	Einheitswert	laut Bescheid vom	des Finanzamtes	Einheitswert-Aktenzeichen
m ²				

unbebautes Grundstück Kaufpreis/m²: _____ Euro

Flächengröße	Einheitswert	laut Bescheid vom	des Finanzamtes	Einheitswert-Aktenzeichen
m ²				

3. Veräußerer

Familien- und Vorname, Beruf, Anschrift		Versicherungsnummer	Geburtsdatum	Veräußerter Anteil am Grundbesitz

Nur anzugeben, wenn der Vorerwerb innerhalb der letzten 10 Jahre erfolgte

Das Grundstück wurde durch folgenden Rechtsvorgang erworben	Datum	angezeigt beim Finanzamt unter der BRP/ERFNR

4. Erwerber

Familien- und Vorname, Beruf, Anschrift		Versicherungsnummer	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer	Erworbener Anteil am Grundbesitz

5. Rechtsvorgang

zB Kauf, Tausch, Teilung, Versteigerung, Schenkung	beurkundet von	Datum	Geschäftszahl

6. Gegenleistung (Erläuterungen siehe Vordruck Gre 3)

(zB Kaufpreis, Meistbot, übernommene Hypotheken und sonstige Lasten, nachträgliche Leistungen)

Euro

Davon entfällt auf:

Barzahlung Euro

übernommene Hypotheken: Euro, übernommene anteilige Hypotheken: Euro

..... Euro, Euro, insgesamt Euro

Kapitalwert der vom Erwerber übernommenen Lasten und Beschränkungen (zB Altenteil, Wohnungsrecht usw.) Euro

übernommene sonstige Leistungen oder vorbehaltenen Nutzungen (zB Leistungen an Dritte, Fruchtgenussrecht) Euro

Vermessungskosten: Euro, übernommene Kosten der Vertragserrichtung: Euro

..... Euro, Euro, insgesamt Euro

7. Antrag auf Grunderwerbsteuerbefreiung

wegen

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe. Außer den hier angeführten Leistungen habe ich keine Bar- oder Sachleistungen, die mit dem Erwerb des Grundstücks im Zusammenhang stehen, übernommen oder erbracht. Insbesondere die Angaben über den Kaufpreis entsprechen der Wahrheit.

Datum, Unterschrift

