

## Immobilienwertsteuer – Buchungsrelevante Daten

### ALLGEMEINES

- **FAELLIGKEIT:** Fälligkeitstag
- **ERFNR:** Erfassungsnummer (nur bei AA 113).
- **BEZ\_ZAHL:** Interner Bezug (wenn vorhanden, nur bei AA 113)
- **FASTNR:** Finanzamts- und Steuernummer
- **NAME:** Name des Steuerpflichtigen

BLOCK **ABGABE:** Kann mehrfach vorkommen

- **AA:** Abgabenart (siehe Wertevorrat)
- **ZR:** Anmeldezeitraum
- **BETRAG:** Betrag
- **IBAN:** Die „International Bank Account Number“ ist die internationale Darstellung der Kontonummer und der Bank. (siehe Wertevorrat)
- **BIC:** Der „Business Identifier Code“ identifiziert im internationalen Banken-Netzwerk jene Bank, die das Konto führt. BIC aller Finanzämter : **OPSKATWW – auslaufend**  
**Neuer BIC aller Finanzämter mit 1. Juli 2013: BUNDATWW**

Es ist jener IBAN/BIC des Finanzamtes angeführt, an das die Entrichtung zu erfolgen hat.

### Wertevorrat - ABGABENART

- 113 Immobilienertragsteuer
  
- 339 Grunderwerbsteuer Wien
- 333 Grunderwerbsteuer NÖ
- 331 Grunderwerbsteuer Burgenland
- 336 Grunderwerbsteuer Steiermark
- 334 Grunderwerbsteuer Oberösterreich
- 335 Grunderwerbsteuer Salzburg
- 337 Grunderwerbsteuer Tirol
- 338 Grunderwerbsteuer Vorarlberg
- 332 Grunderwerbsteuer Kärnten
  
- ~~349 Gerichtliche Eintragungsgebühr Wien~~
- ~~343 Gerichtliche Eintragungsgebühr NÖ~~
- ~~341 Gerichtliche Eintragungsgebühr Burgenland~~
- ~~346 Gerichtliche Eintragungsgebühr Steiermark~~
- ~~344 Gerichtliche Eintragungsgebühr Oberösterreich~~
- ~~345 Gerichtliche Eintragungsgebühr Salzburg~~
- ~~347 Gerichtliche Eintragungsgebühr Tirol~~
- ~~348 Gerichtliche Eintragungsgebühr Vorarlberg~~
- ~~342 Gerichtliche Eintragungsgebühr Kärnten~~
  
- 340 Gesellschaftsteuer

**Wertevorrat – IBAN – Stand 1. Juli 2013**  
Bankverbindung der Finanzämter

FA.Nr	Bezeichnung	BIC für alle FÄ: BUNDATWW
		IBAN
3	Wien 3/6/7/11/15 Schwechat Gerasdorf	AT87 0100 0000 0550 4037
4	Wien 4/5/10	AT92 0100 0000 0550 4044
6	Wien 8/16/17	AT26 0100 0000 0550 4068
7	Wien 9/18/19 Klosterneuburg	AT31 0100 0000 0550 4075
8	Wien 12/13/14 Purkersdorf	AT36 0100 0000 0550 4082
9	Wien 1/23	AT62 0100 0000 0550 4099
10	für Gebühren, Verkehrsteuern und Glücksspiel in Wien	AT83 0100 0000 0550 4109
12	Wien 02/20/21/22	AT93 0100 0000 0550 4123
15	Amstetten Melk Scheibbs	AT32 0100 0000 0550 4154
16	Baden Mödling	AT37 0100 0000 0550 4161
18	Gänserndorf Mistelbach	AT68 0100 0000 0550 4185
22	Hollabrunn Korneuburg Tulln	AT28 0100 0000 0550 4226
23	Waldviertel	AT33 0100 0000 0550 4233
29	Lilienfeld St. Pölten	AT08 0100 0000 0550 4295
33	Neunkirchen Wr. Neustadt	AT65 0100 0000 0550 4336
38	Bruck Eisenstadt Oberwart	AT14 0100 0000 0550 4381
41	Braunau Ried Schärding	AT54 0100 0000 0552 4419
46	Linz	AT03 0100 0000 0552 4464
51	Kirchdorf Perg Steyr	AT65 0100 0000 0552 4512
52	Freistadt Rohrbach Urfahr	AT91 0100 0000 0552 4529
53	Gmunden Vöcklabruck	AT96 0100 0000 0552 4536
54	Grieskirchen Wels	AT04 0100 0000 0552 4543

FA.Nr	Bezeichnung	BIC für alle FÄ: BUNDATWW
		IBAN
57	Klagenfurt	AT92 0100 0000 0556 4572
59	St. Veit Wolfsberg	AT26 0100 0000 0556 4596
61	Spittal Villach	AT52 0100 0000 0556 4613
65	Bruck Leoben Mürzzuschlag	AT73 0100 0000 0553 4650
67	Oststeiermark	AT07 0100 0000 0553 4674
68	Graz-Stadt	AT12 0100 0000 0553 4681
69	Graz-Umgebung	AT38 0100 0000 0553 4698
71	Judenburg Liezen	AT64 0100 0000 0553 4715
72	Deutschlandsberg Leibnitz Voitsberg	AT69 0100 0000 0553 4722
81	Innsbruck	AT31 0100 0000 0554 4815
82	Kitzbüchel Lienz	AT36 0100 0000 0554 4822
83	Kufstein Schwaz	AT62 0100 0000 0554 4839
84	Landeck Reutte	AT67 0100 0000 0554 4846
90	St. Johann Tamsweg Zell am See	AT90 0100 0000 0555 4908
91	Salzburg-Stadt	AT95 0100 0000 0555 4915
93	Salzburg-Land	AT29 0100 0000 0555 4939
97	Bregenz	AT37 0100 0000 0557 4971
98	Feldkirch	AT63 0100 0000 0557 4988

**Wertevorrat – IBAN - auslaufend**

<b>FA-Nr</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>IBAN</b>
3	Finanzamt Wien <b>3/11 Schwechat Gerasdorf</b>	AT48 6000 0000 0550 4037
4	Finanzamt Wien <b>4/5/10</b>	AT53 6000 0000 0550 4044
5	Finanzamt Wien <b>6/7/15</b>	AT58 6000 0000 0550 4051
6	Finanzamt Wien <b>8/16/17</b>	AT84 6000 0000 0550 4068
7	Finanzamt Wien <b>9/18/19 Klosterneuburg</b>	AT89 6000 0000 0550 4075
8	Finanzamt Wien <b>12/13/14 Purkersdorf</b>	AT94 6000 0000 0550 4082
9	Finanzamt Wien <b>1/23</b>	AT23 6000 0000 0550 4099
10	Finanzamt f. <b>Gebühren, Verkehrsteuern und Glücksspiel</b>	AT44 6000 0000 0550 4109
12	Finanzamt Wien <b>2/20/21/22</b>	AT54 6000 0000 0550 4123
15	Finanzamt <b>Amstetten</b> Melk Scheibbs	AT90 6000 0000 0550 4154
16	Finanzamt <b>Baden</b> Mödling	AT95 6000 0000 0550 4161
18	Finanzamt <b>Gänserndorf</b> Mistelbach	AT29 6000 0000 0550 4185
22	Finanzamt Hollabrunn <b>Korneuburg</b> Tulln	AT86 6000 0000 0550 4226
23	Finanzamt <b>Waldviertel</b>	AT91 6000 0000 0550 4233
29	Finanzamt Lilienfeld <b>St. Pölten</b>	AT66 6000 0000 0550 4295
33	Finanzamt Neunkirchen <b>Wr. Neustadt</b>	AT26 6000 0000 0550 4336
38	Finanzamt Bruck <b>Eisenstadt</b> Oberwart	AT72 6000 0000 0550 4381
41	Finanzamt <b>Braunau</b> Ried Schärding	AT15 6000 0000 0552 4419
46	Finanzamt <b>Linz</b>	AT61 6000 0000 0552 4464
51	Finanzamt Kirchdorf Perg <b>Steyr</b>	AT26 6000 0000 0552 4512
52	Finanzamt Freistadt Rohrbach <b>Urfahr</b>	AT52 6000 0000 0552 4529
53	Finanzamt Gmunden <b>Vöcklabruck</b>	AT57 6000 0000 0552 4536
54	Finanzamt Grieskirchen <b>Wels</b>	AT62 6000 0000 0552 4543
57	Finanzamt <b>Klagenfurt</b>	AT53 6000 0000 0556 4572
59	Finanzamt <b>St. Veit</b> Wolfsberg	AT84 6000 0000 0556 4596
61	Finanzamt Spittal <b>Villach</b>	AT13 6000 0000 0556 4613
65	Finanzamt <b>Bruck</b> Leoben Mürzzuschlag	AT34 6000 0000 0553 4650
67	Finanzamt <b>Oststeiermark</b>	AT65 6000 0000 0553 4674
68	Finanzamt <b>Graz-Stadt</b>	AT70 6000 0000 0553 4681

<b>69</b>	Finanzamt <b>Graz-Umgebung</b>	AT96 6000 0000 0553 4698
<b>71</b>	Finanzamt <b>Judenburg</b> Liezen	AT25 6000 0000 0553 4715
<b>72</b>	Finanzamt Deutschlandsberg <b>Leibnitz</b> Voitsberg	AT30 6000 0000 0553 4722
<b>81</b>	Finanzamt <b>Innsbruck</b>	AT89 6000 0000 0554 4815
<b>82</b>	Finanzamt <b>Kitzbühel</b> Lienz	AT94 6000 0000 0554 4822
<b>83</b>	Finanzamt <b>Kufstein</b> Schwaz	AT23 6000 0000 0554 4839
<b>84</b>	Finanzamt <b>Landeck</b> Reutte	AT28 6000 0000 0554 4846
<b>90</b>	Finanzamt St. Johann Tamsweg <b>Zell am See</b>	AT51 6000 0000 0555 4908
<b>91</b>	Finanzamt <b>Salzburg-Stadt</b>	AT56 6000 0000 0555 4915
<b>93</b>	Finanzamt <b>Salzburg-Land</b>	AT87 6000 0000 0555 4939
<b>97</b>	Finanzamt <b>Bregenz</b>	AT95 6000 0000 0557 4971
<b>98</b>	Finanzamt <b>Feldkirch</b>	AT24 6000 0000 0557 4988

**BEISPIEL**

Musternotar Anton: 101476666

Kaufvertrag 1 (=Bezugzahl)

Vertragsdatum 1.1.2013; Kaufpreis 100.000,--, Liegenschaft in NÖ  
Verkäufer Muster Maria, FASTNR 181234567  
ERFNR 101400002013  
Immobilienwertsteuer 3.500,--  
Grunderwerbsteuer 3.500,--

Kaufvertrag 2 (=Bezugzahl)

Vertragsdatum 15.1.2013; Kaufpreis 100.000,--, Liegenschaft in NÖ  
Verkäufer Muster Anton, FASTNR 183334444  
Verkäufer Maier Roswitha FASTNR 091235555  
ERFNR 101409992013  
Immobilienwertsteuer je 777,--  
Grunderwerbsteuer 2.000,--

Kaufvertrag 3 (=Bezugzahl)

Vertragsdatum 17.1.2013; Kaufpreis 450.000,--, Liegenschaft in Wien  
Verkäufer Muster Anton, FASTNR 183334444  
Verkäufer Maier Roswitha FASTNR 091235555  
ERFNR 101501012013  
Immobilienwertsteuer: Befreiung liegt vor  
Grunderwerbsteuer 15.750,--

Ergebnis für Selbstberechnung

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-15"?>
<XML>
  <FAELLIGKEIT>2013-04-15</FAELLIGKEIT>
  <DATEN>J</DATEN>
  <NR>1</NR>
  <FASTNR>101476666</FASTNR>
  <NAME>Musternotar Anton</NAME>
  <ABGABE>J</ABGABE>
  <AA>333</AA>
  <BETRAG>5500.00</BETRAG>
  <ABGABE_ENDE>J</ABGABE_ENDE>
  <ABGABE>J</ABGABE>
  <AA>339</AA>
  <BETRAG>15750.00</BETRAG>
  <ABGABE_ENDE>J</ABGABE_ENDE>
  <ZR>2013-02</ZR>
  <IBAN>AT830100000005504109</IBAN>
  <BIC>BUNDATWW</BIC>
  <DATEN_ENDE>J</DATEN_ENDE>
</XML>
```

## Ergebnis für Immobilienertragsteuer

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-15"?>
<XML>
  <FAELLIGKEIT>2013-04-15</FAELLIGKEIT>
  <DATEN>J</DATEN>
  <NR>1</NR>
  <ERFNR>101400002013</ERFNR>
  <BEZ_ZAHL>Kaufvertrag 1</BEZ_ZAHL>
  <FASTNR>181234567</FASTNR>
  <NAME>Muster Maria</NAME>
  <ABGABE>J</ABGABE>
  <AA>113</AA>
  <BETRAG>3500.00</BETRAG>
  <ABGABE_ENDE>J</ABGABE_ENDE>
  <ZR>2013-02</ZR>
  <IBAN>AT680100000005504185</IBAN>
  <BIC>BUNDATWW</BIC>
  <DATEN_ENDE>J</DATEN_ENDE>
  <DATEN>J</DATEN>
  <NR>2</NR>
  <ERFNR>101409992013</ERFNR>
  <BEZ_ZAHL>Kaufvertrag 2</BEZ_ZAHL>
  <FASTNR>183334444</FASTNR>
  <NAME>Muster Anton</NAME>
  <ABGABE>J</ABGABE>
  <AA>113</AA>
  <BETRAG>777.00</BETRAG>
  <ABGABE_ENDE>J</ABGABE_ENDE>
  <ZR>2013-02</ZR>
  <IBAN>AT680100000005504185</IBAN>
  <BIC>BUNDATWW</BIC>
  <DATEN_ENDE>J</DATEN_ENDE>
  <DATEN>J</DATEN>
  <NR>3</NR>
  <ERFNR>1011409992013</ERFNR>
  <BEZ_ZAHL>Kaufvertrag 2</BEZ_ZAHL>
  <FASTNR>091235555</FASTNR>
  <NAME>Maier Roswitha</NAME>
  <ABGABE>J</ABGABE>
  <AA>113</AA>
  <BETRAG>777.00</BETRAG>
  <ABGABE_ENDE>J</ABGABE_ENDE>
  <ZR>2013-02</ZR>
  <IBAN>AT620100000005504099</IBAN>
  <BIC>BUNDATWW</BIC>
  <DATEN_ENDE>J</DATEN_ENDE>
  <DATEN>J</DATEN>
  <NR>4</NR>
  <ERFNR>101501012013</ERFNR>
  <BEZ_ZAHL>Kaufvertrag 3</BEZ_ZAHL>
  <FASTNR>183334444</FASTNR>
  <NAME>Muster Anton</NAME>
  <ABGABE>J</ABGABE>
  <AA>113</AA>
  <BETRAG>0.00</BETRAG>
  <ABGABE_ENDE>J</ABGABE_ENDE>
```

```
<ZR>2013-02</ZR>
<IBAN>AT680100000005504185</IBAN>
<BIC>BUNDATWW</BIC>
<DATEN_ENDE>J</DATEN_ENDE>
<DATEN>J</DATEN>
<NR>5</NR>
<ERFNR>101501012013</ERFNR>
<BEZ_ZAHL>Kaufvertrag 3</BEZ_ZAHL>
<FASTNR>091235555</FASTNR>
<NAME>Maier Roswitha</NAME>
<ABGABE>J</ABGABE>
<AA>113</AA>
<BETRAG>0.00</BETRAG>
<ABGABE_ENDE>J</ABGABE_ENDE>
<ZR>2013-02</ZR>
<IBAN>AT620100000005504099</IBAN>
<BIC>BUNDATWW</BIC>
<DATEN_ENDE>J</DATEN_ENDE>
</XML>
```

Die XML-Struktur wird in der Rubrik Behördlich zugestellt\Mitteilungen zugestellt.