

Bundesministerium für Finanzen:

GZ: BMF-2023-0.106.136

Anhang 2 der Kundmachung des Bundesministers für Finanzen über die Bewertungsgrundlagen für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen zum 1. Jänner 2023

Anhang 2

Für die Weinbauvergleichsbetriebe wird die Weinbaubetriebszahl wie folgt neu festgestellt. Die ausgewählten Weinbauvergleichsbetriebe stellen bezüglich ihrer natürlichen und ihrer wirtschaftlichen Ertragsbedingungen übliche typische Weinbaubetriebe dar. Sie sind daher primär für ihre Gebiete kennzeichnend, bilden aber in ihrer Gesamtheit einen Querschnitt über die Ertragsverhältnisse der Weinbaubetriebe im Bundesgebiet. Die bei diesen Weinbauvergleichsbetrieben vorgenommenen Zu- und Abschläge beinhalten nicht den in Anhang 3 ausgewiesenen Abschlag. Dieser ist gemäß § 4 gesondert zu berücksichtigen. Sie beinhalten ebenfalls keine Zu- und Abschläge gemäß §§ 35 und 40 des Bewertungsgesetzes 1955 sowie Ertragssteigerungen aus Buschenschank (§ 48 Abs. 4 Z 3 BewG 1955). Letzteres sind anzunehmen, wenn die im Buschenschank veräußerte Menge an Wein 800 Liter übersteigt. In diesem Fall ist ein Zuschlag in Höhe von 1 Euro pro Liter im Buschenschank verkauften Weines zu berücksichtigen, wobei eine Menge von 800 Liter in Abzug zu bringen ist. Dieser Zuschlag erhöht sich auf 1,40 Euro, wenn im Rahmen des Buschenschanks auch Speisen verabreicht werden, und dies außerhalb einer Tätigkeit im Sinne der Gewerbeordnung 1994 erfolgt

Lfd Nr.	Nr. Bezeichnung	Gerichtsbezirk Orts-gemeinde	Name und Anschrift	Weinba u-gebiet	wein-baulich genutzte Fläche in ha	Boden-klima-zahl	Wein-bau-klima-zahl	Wein-bau-zahl	Ver-mar-kt-ung (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit a und b BewG 1955	Größe und Hangneigung der Feldstücke (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit c BewG 1955) sowie sonstige und übrige Umstände	Be-triebs-größe (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit. d BewG 1955)	Wein-bau-be-triebs-zahl *1
1	B-01 Andau	Neusiedl am See Andau	Rieschl Martin und Maria Hauptgasse 33, 7163 Andau	Neusiedl ersee	10,7197	32,7	100,0	66,4	-10%	0,0%	2%	61,1
2	B-02 Illmitz	Neusiedl am See Illmitz	Haider Gerhard Seegasse 16, 7142 Illmitz	Neusiedl ersee	7,3877	32,3	100,0	66,2	0%	-2,0%	0%	64,9
3	B-03 Weiden am See	Neusiedl am See Weiden am See	Hareter Thomas Untere Hauptstraße 73/1, 7121 Weiden am See	Neusiedl ersee	6,2096	39,2	100,0	69,6	10%	-6,0%	-3%	70,3
4	B-04 Breitenbrunn am Neusiedler See	Eisenstadt Breitenbrunn am Neusiedler See	Krail Michael Bruckergasse 46, 7091 Breitenbrunn am Neusiedler See	Leithaber g	1,3176	21,4	100,0	60,7	10%	-4,0%	-9%	58,9
5	B-05 St. Margarethen	Eisenstadt Sankt Margarethen im Burgenland	Wind Georg und Margarethe Hauptstraße 191, 7062 St.Margarethen i.B.	Leithaber g	8,9780	31,8	100,0	65,9	10%	-5,0%	0%	69,2
6	B-06 Pöttelsdorf	Mattersburg Pöttelsdorf	Schandl Peter und Sabine Quergasse 7, 7025 Pöttelsdorf	Leithaber g	9,2770	54,2	85,0	69,6	0%	-6,3%	2%	66,6

1 Ohne Temperatur- und Niederschlagsindex gemäß § 20d BewG 1955

Lfd Nr.	Nr. Bezeichnung	Gerichtsbezirk Orts-gemeinde	Name und Anschrift	Weinba u-gebiet	wein-baulich genutzte Fläche in ha	Boden-klima-zahl	Wein-bau-klima-zahl	Wein-bau-zahl	Vermar-kt-ung (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit a und b BewG 1955	Größe und Hangneigung der Feldstücke (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit c BewG 1955) sowie sonstige und übrige Umstände	Be-triebs-größe (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit. d BewG 1955)	Wein-bau-be-triebs-zahl *1
7	B-07 Neckenmark t	Oberpullen- dorf Neckenmark t	Wieder Georg und Regina Lange Zeile 76, 7311 Neckenmarkt	Mittel- burgen- land	24,6186	27,3	85,2	56,3	-10%	-9,7%	9%	50,3
8	B-08 Lutzmanns- burg	Oberpullen- dorf Lutzmanns- burg	Prickler Christian Bachgasse 6, 7361 Lutzmannsburg	Mittel- burgen- land	19,0465	69,7	90,6	80,2	0%	-6,3%	9%	82,4
9	B-09 Deutsch Schützen	Oberwart Deutsch Schützen- Eisenberg	Wachter Franz und Theresia Untere Hauptstraße 7, 7474 Deutsch Schützen	Eisenber g	6,7555	46,8	89,5	68,2	10%	-8,1%	-3%	67,4
10	K-01 St. Donat	Sankt Veit an der Glan St. Veit an der Glan	Candussi Rudolf u. Helga Baiersdorf 7, 9300 St. Veit a.d. Glan	Bergland	3,2408	51,9	77,5	64,7	30%	-11,1%	-6%	73,0
11	N-01 Pfaffstätten	Baden Pfaffstätten	Österreicher Erwin und Elisabeth Schulgasse 10, 2511 Pfaffstätten	Thermen- region	5,1958	41,0	85,0	63,0	20%	-4,0%	-3%	71,2
12	N-02 Sooß	Baden Sooß	Krenn Ferdinand und Gabriela Hauptstraße 76/Wohnung 2, 2504 Sooß	Thermen- region	1,6870	46,3	85,0	65,7	20%	-5,6%	-9%	69,2
13	N-03 Traiskirchen	Baden Traiskirchen	Piriwe Josef und Jana Wiener Straße	Thermen- region	7,8219	38,9	86,7	62,8	20%	-4,0%	0%	72,8

Lfd Nr.	Nr. Bezeichnung	Gerichtsbezirk Orts-gemeinde	Name und Anschrift	Weinba u-gebiet	weinbaulich genutzte Fläche in ha	Bodenklima-zahl	Weinbau-klima-zahl	Weinbau-zahl	Vermarkt-ung (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit a und b BewG 1955	Größe und Hangneigung der Feldstücke (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit c BewG 1955) sowie sonstige und übrige Umstände	Be-triebs-größe (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit. d BewG 1955)	Weinbau-be-triebs-zahl *1
			34/Wohnhaus/1, 2514 Traiskirchen									
14	N-04 Höflein	Bruck an der Leitha Höflein	Artner Johannes Dorfstraße 93, 2465 Höflein	Carnuntum	15,3180	54,5	90,0	72,3	10%	-6,0%	9%	81,7
15	N-05 Hagenbrunn	Korneuburg Hagenbrunn	Fischer Josef Franz und Mag. Heidemarie Schloßgasse 38, 2102 Hagenbrunn	Weinviertel	3,5180	44,4	85,0	64,7	30%	-4,0%	-6%	77,6
16	N-06 Hohenrupper s-dorf	Gänserndorf Hohenrupper s-dorf	Haidinger Karl Milchhausstraße 33, 2223 Hohenrupper s-dorf	Weinviertel	7,2424	67,9	85,0	76,5	-10%	-4,0%	0%	65,8
17	N-07 Schrattenberg	Mistelbach Schrattenberg	Langer Clemens und Annemarie Große Zeile 50, 2172 Schrattenberg	Weinviertel	15,9849	60,2	79,1	69,7	-25%	-6,7%	9%	53,9
18	N-08 Mailberg	Hollabrunn Mailberg	Neubauer Josef 2024 Mailberg 93	Weinviertel	12,2205	46,7	80,0	63,4	-25%	-10,1%	4%	43,7
19	N-09 Retz Altstadt	Hollabrunn Retz	Schnabl Reinhard und Andrea Lange Zeile 40, 2070 Retz	Weinviertel	19,6062	45,6	75,8	60,7	-25%	-11,0%	9%	44,3
20	N-10 Zellerndorf	Hollabrunn Zellerndorf	Rohringer Johann Josef jun. 2051 Zellerndorf 283	Weinviertel	15,4015	47,9	80,0	64,0	-25%	-9,0%	9%	48,0
21	N-11 Röschitz	Horn Röschitz	Krottendorfer Leopold und Margit	Weinviertel	10,5730	53,4	70,5	62,0	-10%	-11,0%	2%	50,2

Lfd Nr.	Nr. Bezeichnung	Gerichtsbezirk Orts-gemeinde	Name und Anschrift	Weinba u-gebiet	wein-baulich genutzte Fläche in ha	Boden-klima-zahl	Wein-bau-klima-zahl	Wein-bau-zahl	Ver-mar-kt-ung (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit a und b BewG 1955	Größe und Hangneigung der Feldstücke (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit c BewG 1955) sowie sonstige und übrige Umstände	Be-triebs-größe (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit. d BewG 1955)	Wein-bau-be-triebs-zahl *1
			Hauptstraße 14, 3743 Röschitz									
22	N-12 Straß	Krems an der Donau Straß im Straßertale	Arndorfer Martin Walter u. Anna Weinbergweg 16/Objekt 16, 3491 Straß im Straßertale	Kamptal	13,0501	49,9	75,1	62,5	5%	-6,0%	6%	65,6
23	N-13 Langenlois	Krems an der Donau Langenlois	Kroneder Erich jun und Karin Gföhlerstraße 28, 3550 Langenlois,	Kamptal	10,6826	58,1	70,0	64,1	10%	-4,1%	2%	69,2
24	N-14 Feuersbrunn	Tulln Grafenwörth	Köckeis Anton und Anna Große Zeile 46/2, 3483 Feuersbrunn	Wagram	11,1036	67,3	75,0	71,2	10%	-6,0%	4%	76,9
25	N-15 Neusiedl	St. Pölten Nußdorf ob der Traisen	Gill Gabriele Neusiedler Straße 52, 3134 Neusiedl	Traisenta l	6,0564	60,9	80,0	70,5	10%	-4,0%	-3%	72,6
26	N-16 Unterloiben	Krems an der Donau Dürnstein	Mittelbach Martin Unterloiben 12, 3601 Dürnstein	Wachau	8,7859	39,7	79,6	59,7	20%	-10,6%	0%	65,3
27	N-17 Spitz	Krems an der Donau Spitz	Donabaum Martin und Alexandra In der Spitz 3/1, 3620 Spitz	Wachau	4,6811	32,7	67,7	50,2	20%	-24,8%	-6%	44,8
28	O-01 Hartkirchen	Eferding Hartkirchen	Aichinger Bernhard 4081 Hartkirchen, Hilkering 12/Neubau2	Bergland	6,5071	41,5	65,0	53,3	40%	-8,5%	-3%	68,5

Lfd Nr.	Nr. Bezeichnung	Gerichtsbezirk Orts-gemeinde	Name und Anschrift	Weinba u-gebiet	wein-baulich genutzte Fläche in ha	Boden-klima-zahl	Wein-bau-klima-zahl	Wein-bau-zahl	Vermar-kt-ung (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit a und b BewG 1955	Größe und Hangneigung der Feldstücke (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit c BewG 1955) sowie sonstige und übrige Umstände	Be-triebs-größe (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit. d BewG 1955)	Wein-bau-be-triebs-zahl *1
29	St-01 Löffelbach	Fürstenfeld Hartberg Umgebung	Pörtl Erich u. Christine 8230 Löffelbach 139/2	Vulkanla nd Steierma rk	2,6388	32,8	65,0	48,9	20%	-25,0%	-9%	42,1
30	St-02 Fürstenfeld	Fürstenfeld Fürstenfeld	Kleinschuster Thomas 8291 Burgau, Weinseißmühle 171	Vulkanla nd Steierma rk	2,9853	43,2	79,7	61,5	15%	-8,0%	-9%	60,3
31	St-03 Gruisla	Feldbach Klöch	Gschaar Christian und Helene 8493 Klöch, Gruisla 44	Vulkanla nd Steierma rk	1,3670	47,0	90,0	68,5	20%	-18,0%	-9%	63,7
32	St-04 Perbersdorf bei St. Peter	Feldbach Sankt Peter am Ottersbach	Rauch Johannes 8093 St. Peter a. O., Perbersdorf 30a	Vulkanla nd Steierma rk	3,5223	44,8	85,0	64,9	15%	-25,0%	-6%	54,5
33	St-05 Eckberg	Leibnitz Gamlitz	Nekrep Günter 8462 Gamlitz, Eckberg 72/Wohnahus/2	Süd- steiermar k	3,2441	39,0	80,0	59,5	25%	-34,0%	-6%	50,6
34	St-06 Sulztal	Leibnitz Gamlitz	Koch Philipp Emanuel 8461 Gamlitz, Sulztal a.d. Weinstraße 42	Süd- steiermar k	3,1789	28,0	80,0	54,0	10%	-34,0%	-6%	37,8
35	St-07 Pößnitz	Leibnitz Leutschach an der Weinstraße	Gaube Manfred Johann 8463 Leutschach/Weinstraße, Pößnitz 62	Süd- steiermar k	1,3940	27,0	80,0	53,5	5%	-39,0%	-9%	30,5

Lfd Nr.	Nr. Bezeichnung	Gerichtsbezirk Orts-gemeinde	Name und Anschrift	Weinba u-gebiet	wein-baulich genutzte Fläche in ha	Boden-klima-zahl	Wein-bau-klima-zahl	Wein-bau-zahl	Vermar-kt-ung (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit a und b BewG 1955	Größe und Hangneigung der Feldstücke (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit c BewG 1955) sowie sonstige und übrige Umstände	Be-triebs-größe (§ 48 Abs. 4 Z 2 lit. d BewG 1955)	Wein-bau-be-triebs-zahl *1
36	St-08 Einöd	Leibnitz Kitzeck im Sausal	Schimpel Paul 8442 Kitzeck/Sausal, Einöd 2	West-steiermar k	0,6434	24,2	75,0	49,6	10%	-45,0%	-12%	26,3
37	St-09 Höch	Leibnitz Sankt Andrä-Höch	Schneeberger Gustav August und Nicol 8444 St. Andrä-Höch, Sausal 72/Top2	West-steiermar k	4,6287	26,8	66,8	46,8	25%	-40,5%	-6%	36,7
38	St-10 Aibl	Deutschland s-berg Eibiswald	Krottmayer Siegfried 8552 Großradl, Kornriegl 4	West-steiermar k	3,1817	36,6	61,8	49,2	5%	-28,0%	-6%	34,9
39	St-11 Greisdorf	Deutschland s-berg Sankt Stefan ob Stainz	Friedrich Christian und Isabella 8511 St. Stefan o.Stainz, Langegg a. d. Schilcherstraße 18	West-steiermar k	2,4681	34,2	60,0	47,1	30%	-24,0%	-9%	45,7
40	V-01 Röthis	Feldkirch Röthis	Nachbaur Franz Ganta 1/2, 6832 Röthis	Bergland	0,4857	30,1	50,0	40,1	45%	-59,0%	-12%	29,7
41	W-01 Grinzing	Döbling Wien	Obermann Martin Cobenzlgasse 102, 1190 Wien	Wien	0,3985	50,0	75,0	62,5	45%	-26,6%	-12%	66,5
42	W-02 Untersievering	Döbling Wien	Zawodsky Ing. Norbert Reinischgasse 3, 1190 Wien	Wien	0,7358	43,3	80,0	61,7	45%	-10,3%	-12%	75,7
43	W-03 Stammersdorf	Floridsdorf Wien	Klager Ing. Leopold Stammersdorfer Str. 18, 1210 Wien	Wien	4,1433	60,4	89,2	74,8	35%	-7,2%	-6%	91,1

Wien, 9. März 2023

Brunner